

Brf Slören 2
Org nr: 769601-5531

BRF SLÖREN 2

Org nr: 769601-5531

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023



www.sloren2.se

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slören 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023, föreningens 27:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningens verksamhet består av att i föreningens fastighet upplåta och förvalta bostadsrättslägenheter, parkeringsplatser och lokaler under nyttjanderätt med adress Ankargatan och Regattagatan i Västerås. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomsskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-05-10 och påföljande styrelsekonstituering fått följande sammansättning:

Börje Tysklind	ordförande
Peter Jonasson	sekreterare
Arne Sällström	kassör
Eva Holmgren	trädgårdsansvarig
Carl-Johan Alberg	ledamot
Kjell Stillman	suppleant
Claes-Göran Karlsson	suppleant

Revisorer

Roger Strömma	ordinarie
Mats Christensson	suppleant

Valberedning

Ulla Eriksson
Andreas Lindberg

Styrelsens arbete under året och föreningsfrågor

Styrelsen har under året hållit 7 st protokollförda sammanträden. Arvode till styrelsen har utbetalats med 38 577 kr inkl. arbetsgivaravgifter. Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningens samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 överlåtelser skett.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens stadgar och hemsida

Föreningens reviderade stadgar (beslutade på ordinarie föreningsstämma 2018-05-17 samt extrastämma 2018-07-01) har registrerats hos Bolagsverket 2019-01-25.

Information om föreningen finns på vår hemsida www.sloren2.se

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1998-01-19 fastigheten Slören 2 i Västerås kommun.

Fastigheten består av 3 st flerbostadshus med totalt 59 lägenheter samt 28 parkeringsplatser. Inga kommersiella lokaler finns. Den totala boytan är 4 458 m². Lägenheternas storlek fördelar sig enligt följande:

<u>Antal</u>	<u>Storlek</u>	<u>m2</u>	<u>Antal</u>	<u>Storlek</u>	<u>m2</u>
12	2 rok	41,3 m2	15	3 rok	80,3 m2
1	2 rok	52,1 m2	2	3 rok	87,1 m2
9	2 rok	66,4 m2	3	4 rok	94,1 m2
1	2 rok	66,5 m2	9	4 rok	96,6 m2
1	2 rok	69,5 m2	1	4 rok	121,6 m3
1	2 rok	70,8 m2	1	5 rok	142,8 m2
2	2 rok	71,0 m2	1	6 rok	169,7 m2

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 101 000 000 kr varav markvärdet motsvarar 32 000 000 kr och byggnadsvärdet 69 000 000 kr.

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget TryggHansa. Tilläggförsäkring har tecknats avseende miljöskada, sanering-ohyra samt rättskydd. Försäkringen omfattar även villkoren för s.k. *Kollektiv Bostadsrätt* för samtliga medlemmar samt en ansvarsförsäkring för styrelsens ledamöter.

Föreningens lån

Föreningens lån är placerade i Swedbank Hypotek AB.

<u>Lån</u>	<u>Bundet till</u>	<u>Aktuell skuld</u> <u>2023-12-31</u>
1	2024-08-23	8 600 000
2	2025-01-24	11 124 234
3	2026-08-25	10 171 315
Totalt		29 895 549

Kvarstående skuld efter 5 år uppgår till 26.846 tkr.

Fastighetsförvaltning

Föreningens fastighetsskötsel samt städning av de gemensamma utrymmen som finns i föreningens byggnader, har utförts av Martin Sollander AB.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Arne Sällström Konsult HB.

Fastighetsskatt

Från 1 januari 2008 utdebiteras en kommunal fastighetsavgift beräknad på antalet lägenheter i respektive fastighet. Avgiften för 2023 är 1 589 kr per lägenhet vilket innebär att föreningens kostnad för året uppgår till totalt 93 751 kr.

Underhållsplan

Föreningen följer den upprättade underhållsplanen för byggnaderna.

Föreningen har fram till idag med egna medel finansierat det löpande underhåll som varit nödvändigt. Föreningen kommer att höja avsättning till framtida fastighetsunderhåll för att motsvara beräkningar enligt föreningens underhållsplan.

Investeringar/underhåll av större omfattning kan komma att lånefinansieras.

Under året har nya låssystem installerats samt fasad och takåtgärder vidtagits.

Väsentliga händelser

Vid sammanträdet den 27 november beslutade styrelsen att höja månadsavgiften med 5% samt parkeringsavgiften med 50 kr/mån från 1 januari 2024. den nya parkeringsavgiften blir 350 kr/månad.

Flerårsjämförelse och nyckeltal

	2023	2022	2021	2020	2019
Intäkter, tkr	3422	3 118	3 118	3 118	3 118
Resultat efter finans poster, tkr	189	84	131	218	225
Soliditet, %	41,8	41,3	40,6	39,9	39,1
Likviditet, %	130	109	93	110	89,3
Årsavgifter (kr per kvm/år)	768	677	677	677	677
Låneskuld kr per kvm	6 706	6 840	6 975	7 153	7 287
Räntekostnader, tkr	404	261	277	316	261
Ränta per kvm, kr	90,6	58,5	62,2	70,8	58,6
Räntekänslighet, grundavgift	8,73	9,78	9,97	10,23	10,42
Räntekänslighet, total avgift, %	8,73	9,78	9,97	10,23	10,42
Sparande per kvm	203	180	203	213	212
Årsavg brf andel av total avgift	100%	100%	100%	100%	100%
Fjärrvärmekostn (kr/kvm/år)	150	143	150	130	137
Energikostnad per kvm	180				

Se nyckeltalsdefinitioner, not

Föreningens ekonomi är god och stabil. I förvaltningen av föreningen finns en tradition av långsiktighet, försiktighet och en jämn fördelning av investeringar/underhåll.
Föreningens målsättning är att söka nå en stabil avgiftsnivå över åren vilket gynnar alla medlemmar.

Förändring Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond yttre</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	22 157 000		920 005	-1 118 049	-56 629
Reservering yttre fond			207 000		
Ianspråktagande yttre f			0		
Balansering av f års res				-56 629	56 629
Årets resultat					-18 281
	<u>22 157 000</u>		<u>1 127 005</u>	<u>1 174 678</u>	<u>-18 281</u>

Brf Slören 2
Org nr: 769601-5531

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står
Följande vinstmedel;

Balanserat resultat	-1 174 678
Årets resultat	<u>-18 281</u>
	-1 192 959

Styrelsen föreslår följande disposition

Reservering till fond yttre underhåll	207 000
Ianspråktagande av fond yttre underhåll	-
Balanseras i ny räkning	-1 127 005

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

NOT

2023

2022

Belopp i kronor

INTÄKTER:

Årsavgifter		3 321 588	3 018 144
Hyra p-platser		<u>100.800</u>	<u>100 800</u>
Summa intäkter		3 422 388	3 118 914

KOSTNADER

Driftskostnader

Vattenavgifter		-98 862	-94 068
Fjärrvärmekostnad		-667 176	-637 796
Elavgifter		-109 418	-144 620
Renhållning och städning		-202 517	-202 835
Fastighetsskötsel		-113 665	-121 638
Reparationer och löpande underhåll	1	-418 563	-268 407
Försäkringar		-55 248	-50 397
Årets fastighetsskatt		-93 751	-89 621
Övriga fastighetskostnader		-32 937	-126 896
Övriga kostnader (kabel TV m.m.)		<u>-196 581</u>	<u>-202 775</u>
Summa driftskostnader		-1 988 718	-1 939 053
Övriga externa kostnader		-84 415	-83 922
Styrelsearvoden		-38 577	-33 809
Avskrivningar	2-6	<u>-717 000</u>	<u>-717 000</u>
Summa rörelsekostnader		-2 828 710	-2 773 784

Rörelseresultat efter avskrivningar

593 678

345 130

Finansiella poster

Ränteintäkter			
Räntekostnader		<u>-404 959</u>	<u>-260 759</u>
Summa finansiella poster		-404 959	-277 308

Resultat efter finansiella poster

188 719

84 371

Avsättning fastighetsunderhåll

-207 000

-141 000

Årets resultat

-18 281

-56 629

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Belopp i kronor			
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	2	42 107 309	42 717 309
Mark		8 400 000	8 400 000
Parkeringsplatser Ankargatan 21	3	192 175	237 175
Inventarier tvättstugan	4	91 132	115 132
Nödtelefoner hissar	5	16 000	32 000
Porttelefoner	6	<u>161 104</u>	<u>183 104</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		50 967 720	51 684 720
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		5 798	0
Skattekonto		26 351	0
Förutbetalda kostnader		15 271	15 271
Case Räntefond		330 000	330 000
Swedbank Räntefond		325 000	325 000
Placeringskonto		350 000	0
Ränteplacering, fast		500 000	0
Bank		<u>268 435</u>	<u>730 690</u>
Summa omsättningstillgångar		1 820 855	1 400 961
SUMMA TILLGÅNGAR		52 788 575	53 085 681
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		22 157 000	22 157 000
Avsättningar för fastighetsunderhåll		1 127 005	920 005
Fritt eget kapital			
Balanserat Resultat		- 1 174 678	-1 118 049
Årets Resultat		<u>- 18 281</u>	<u>-56 629</u>
Summa eget kapital		22 091 046	21 902 327
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 296 299	29 895 549
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, kort del		600 000	600 000
Upplupen fastighetsskatt		183 372	175 702
Förutbetalda avgifter		278 532	247 896
Övriga upplupna kostnader		<u>339 327</u>	<u>264 207</u>
Summa kortfristiga skulder		1 401 231	1 287 805
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		52 788 575	53 085 681

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		593 677	345 129
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		717 000	717 000
Erlagd ränta		-404 959	-260 759
Skatter			
Kassaflöde löpande verksamheten före förändring rörelsekap		905 718	801 370
Kassaflöde förändring rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av Kundfordringar		-5 798	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-26 351	22 475
Minskning(-)/ökning(+) av kortfr skulder		+113 426	<u>-97 452</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		986 995	726 393
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av långfristiga lån		<u>-599 250</u>	<u>-600 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-599 250	-600 000
Årets kassaflöde		387 745	126 393
Likvida medel vid årets början		1 385 690	1 259 296
Likvida medel vid årets slut		1 773 435	1 385 690

Noter med redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).
Specifikationer av intäkter och kostnader har skett i Resultat- och Balansräkningarna.

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år,

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och reviderad beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Parkeringsplatser	12 år
Maskiner	10 år
Porttelefoner	10 år
Nödtelefoner	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet – eget kapital/balansomslutning

Likviditet – Omsättningstillgångar/kortfristiga skulder

Årsavgift/kvm – avgift/andelstal/insats i förhållande till total

Låneskuld/kvm – totala räntebärande skulder/total yta

Räntekänslighet (grundavgift) – räntebärande skulder/intäkter i förhållande till andelstal/insats

Räntekänslighet (total avgift) – räntebärande skulder/intäkter

Sparande per kvm – året resultat-avskrivningar/total yta

Årsavgifter av totala intäkter – intäkter bostadsrätter /totala intäkte

Energikostnad/kvm – (el, uppvärmning, vatten)/kvm

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel inkluderar värdepapper/fonder.

Föreningen anpassar årsavgifter för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll.

Avsättning fastighetsunderhåll

Avsättning görs i enlighet med stadgarna som säger 0,3% av taxeringsvärde för byggnaden.

Under åren har inget uttag gjorts utan underhåll har finansierats löpande med årsavgiften.

NOTER

1. Periodiskt underhåll/reparationer	2023	2022
Nytt låssystem	207 138	50 610
Rörelsebelysning källare	16 326	-
Fasadrengöring	13 356	-
Montering fågelstopp tak	24 000	-
Takbesiktning, åtgärder	18 125	-
Golv källare, ekar	-	44 781
Trädarbeten	-	40 000
Övrigt, div löpande	<u>139 918</u>	<u>133 016</u>
Summa	418 563	268 407

2. Byggnader och Mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående Anskaffningsvärde	59 856 774	59 856 774
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-17 139 465	-16 529 465
Årets avskrivningar	<u>-610 000</u>	<u>-610 000</u>
Planenligt restvärde	42 107 309	42 717 309
Mark	8 400 000	8 400 000
Taxeringsvärde:		
Byggnad	69 000 000	69 000 000
Mark	32 000 000	32 000 000

3. Parkeringsplatser

Ingående Anskaffningsvärde	552 175	552 175
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-315 000	-270 000
Årets avskrivningar	<u>-45 000</u>	<u>-45 000</u>
Planenligt restvärde	192 175	237 175

4. Maskiner i tvättstugan

Ingående anskaffningsvärden	189 132	189 132
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-74 000	-50 000
Årets avskrivningar	<u>-24 000</u>	<u>-24 000</u>
Planenligt restvärde	91 132	115 132

5. Nödtelefoner i hissar

Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Akkumulerad avskrivning enligt plan	-48 000	-32 000
Årets avskrivning	<u>-16 000</u>	<u>-16 000</u>
Planenligt restvärde	16 000	32 000

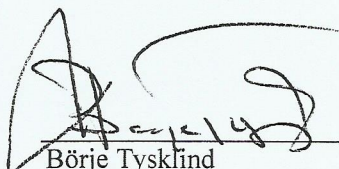
6. Porttelefoner Entréer och Miljöbod.

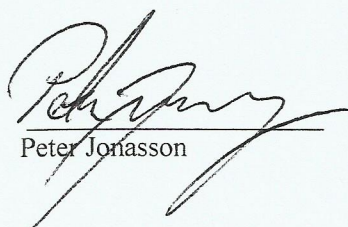
Ingående anskaffningsvärden	227 104	227 104
Ackumulerad avskrivning enligt plan	-44 000	-22 000
Årets avskrivningar	<u>-22 000</u>	<u>-22 000</u>
Planenligt restvärde	161 104	183 104

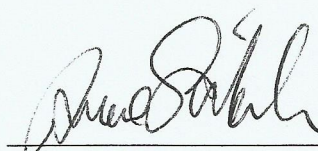
7. Ställda Panter

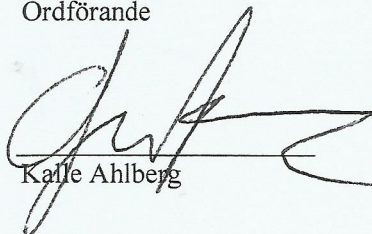
Fastighetsinteckningar	45 100 000	45 100 000
------------------------	------------	------------

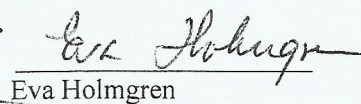
Västerås 2024-04-25


Börje Tysklind
Ordförande



Peter Jonasson


Arne Sällström


Kalle Ahlberg


Eva Holmgren

Min revisionsberättelse har avgivits den 29 april 2024.


Roger Strömma
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Slören 2
Org.nr. 769601-5531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slören 2 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slören 2 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

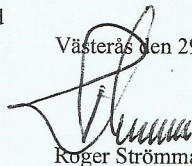
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 29 april 2024



Roger Strömman

Auktoriserad revisor